



## RUOKOLAHDEN KUNTA RUOKOLAHDEN RANTAYLEISKAAVAN ALUE I: SAIMAA YMPÄRISTÖINEEN MUUTOS - VALKINHOVIN ALUE 1:2000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- LV-1** VENEVALKAMA-ALUE.  
Venevalkaman toteuttamisesta vastaa maanomistaja.
- SR** RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueen käsittelyssä tulee ottaa huomioon kulttuurimaisemalliset arvot.
- yt/kk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- YKSITYSTIE/PÄÄSYTIE.
- ← - - - →** OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.
- (luo-1)** PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.  
Valkinhovin puronvarsilehto. Alueella on metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä sekä mahdollinen vesilain 11§ mukainen, uomaltaan osittain luonnontilainen puro. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Purouoman luonnontilaisista osuista ei saa muuttaa niin, että sen säilyminen vaarantuu. Alueelle kohdistuville toimenpiteille voidaan edellyttää vesilain (587/2011) mukaista lupaa.
- (luo-2)** PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.  
Valkolehdokkiesiintymä.
- (luo-3)** KALLIOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA  
Metsälain 10 §:n mukainen kallioalue, jota koskevat metsälain (1093/1996) käyttö- ja hoitoimenpiteet, joiden mukaisesti luonnontilaisilla tai luonnontilaisen kaltaisilla sekä ympäristöstään selvästi erottuvilla kohteilla metsätaloustoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- /s** Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueen merkintä koskee luonnonoloitaan, maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvaa arvoa vaaranneta tai heikennetä. MRL 127 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan lupa ja asiasta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueella on elinkeinohistoriallisia kulttuuriperintökohteita. Rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 👤** UIMARANTA.
- 2200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

Lappeenrannassa 16.1.2014

Kimmo Hartikainen  
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti

Ruokolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan muutoksen . . .2014 §

Ruokolahdella . . .2014

RUOKOLAHDEN KUNTA	Nähtävillä	3.2. - 4.3.2013
Ruokolahden rantayleiskaavan, alue I: Saimaa ympäristöineen, muutos - Valkinhovin alue	Valtuusto	. . .2014 §
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	<b>YKS</b>	P20946 901
Päiväys 16.1.2014	Piirt. J. Alatalo	
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen	

RUOKOLAHTI, Valkinhovi 1:2000

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	<b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>	
Kunta RUOKOLAHTI	Ilmakuvaus	1996	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä HAUKKAPPI	Kartoitus	2013	Korkeusjärjestelmä N60
Maakunta ETELÄ-KARJALAN	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	
	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 21.10.2013 MML 2701/05 01 01/2013	Pekka Tätilä