

# RUOKOLAHDEN KUNTA

Kirkonkylän keskustaajaman  
AL-korttelin asemakaavan muutos  
Korttelin: 40 tontti 4

1:1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Keskustatoimintojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VIRASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40

Korttelin numero.

4

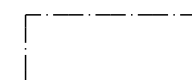
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

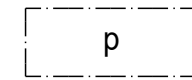
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



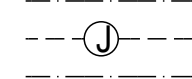
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuspaikka.



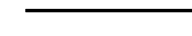
Pysäköimispaikka.



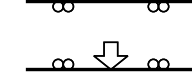
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa Rasilantien varteen tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.

Radonriski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 ap / 85 m<sup>2</sup> asunnon kerrosalaa kohti,
- 1 ap / 160 m<sup>2</sup> palveluasumisen asuinkerrosalaa,
- 1 ap / 80 m<sup>2</sup> toimisto-, liike- ja ravintolatilan kerrosalaa,
- 1 ap / 100 m<sup>2</sup> muuta palvelutilan kerrosalaa kohti.
- 1 ap / 100 m<sup>2</sup> sosiaali- ja terveyspalvelutilan kerrosalaa kohti.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
2022	
RUOKOLAHDEN KUNTA Kirkonkylän keskustaajaman AL-korttelin asemakaavan muutos Korttelin: 40 tontti 4	Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-29
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero
YKS P46731	LUONNOS B
Päiväys 16.3.2023	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen