

24 000

22 000

TNI 100793

427  
24 000

**RANTAKAAVA**  
**RUOKOLAHTI, Torsantaka**  
 TARHANIEMI RN:o 2 63 ja NIEMELÄ RN:o 172



- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, tien, polun tai muun sellaisen alueen raja
- 2 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- [ ] Rakennusala ja ohjeellinen rakennuspaikka
- 1 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sellitun kerrosluvun
- [ RA ] Loma-asuntojen korttelialue  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerroslaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> sekä talous-tiloja enintään 20 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa erillisen, enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunasrakennuksen, joka voidaan sijoittaa varsinaisen rakennusalan ulkopuolellekin, kuitenkin vähintään 15 m rantaviivasta.
- [ M ] Maa- ja metsätalousalue  
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Rantakasvillisuus on hoidettava ja säilytettävä mahdollisimman luonnomuksaisena, jolloin esim. avohakkuu ei ole sallittu.
- ==== Rantakaavatie
- Ohjeellinen rantakaavatie
- [ YK ] YK-merkinnällä varustettu alue on varattu rantakaava-alueen yhteiskäyttöön. Yhteiskäyttöön varatuilla rantakaavatiealueilla voi olla myös rantakaava-alueen ulkopuolisia osakkeita.

**Yleisiä määräyksiä**  
 Rakennukset on toteutettava kortteleittain yhteisellä ja maaseuran sovittavalla tavalla. Rakennusten värien ja kateiteiden tulee olla kortteleittain yhtenäisiä ja luontoon soveltuvin.  
 Alueen rakentamisessa noudatetaan soveltuvin osin Ruokolahden kunnan rakennusjärjestystä.  
 Rakennukset on varustettava kuivakäymäläin tai vastaavin laittein. Talous- ja pesuveudet on ineytettävä maahan vähintään 15 m rantaviivasta kunnan jätehuolto- tai terveysviranomaisen tarkemmin määrittelemällä tavalla.

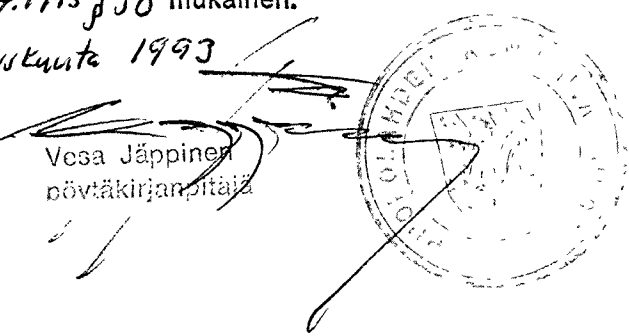
Espoossa , 10.12.1992

*Ulla-Maija Lilja*  
 Ulla-Maija Lilja  
 arkki-SAPA

Arkkitehtitoimisto Lilja & Savio Oy  
 Merivalkama 16  
 02320 Espoo p.90 / 809 1335

Todistan, että tämä rakennuskaavakartta on Ruokolahden kunnanvaltuuston päätöksen 23.7.1993 j30 mukainen.  
 Ruokolahdella 2 päivänä syyskuuta 1993

Virallisesti:



Lähtö: Kymen läänin maanmittauslaitoksen päätös, päivä 8/10/93, luvu HA 110  
 Kymen läänin maanmittauslaitos, Kymen läänin maanmittaus 8/10/1993

*Vesa Järpäs*  
 Tarkastaja (suunnittelija)

# RUOKOLAHTI IHALANJÄRVI

No 4121 06 22-23/38-39  
 No 4121 09 22-23/40-42

RANTAKAAVAN POHAKARTTA 1:4000		KARTAN LAATIJA KOIVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA RUOKOLAHTI	PERUSKARTTAKUVAUS 1969	KARTTOIUS 1973	
KYLA TORSANTAKA	KARTTOJUSMENETELMÄ STEREOKARTTOIUS		
TILAT NIEMELÄ RN:o 1 <sup>72</sup> TARHANIEMI RN:o 2 <sup>63</sup>	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ERILLINEN KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60 UKK		
LÄÄNI KYMEN LÄÄNI	KARTTA HYVÄKSYTTY 11-03-1974		ARNE VERIO
	(Maanmittauslaitoksen kirje n:o 656/2039)		

