

RUOKOLAHTI

Junnikkala

RANTAKAAVA 1:2000

Tilat: Satuniemi RN:o 1:13 ja Satuniemi II RN:o 1:21

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-3, sekä niihin liittyvät rantakaavatie- sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset siten, ettei kokonaisrakennus oikeus ylitä. Lisäksi saunan rakennusosalalle saa rakentaa yhden enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.

YK Yhteiskäyttöalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

90 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rantakaavatie.

Ohjeellinen rantakaavatie.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettävien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väriteiltään luontoon, ympäristöön ja lähistön entiseen rakennuskantaan soveltuvia.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

RA-alueiden rakennuspaikoille ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10-15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Lahovia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Hämeenlinnassa 1.6.1995

Veijo Lievonen
Veijo Lievonen
dipl.ins.

Eero Korhonen
Eero Korhonen
dipl.ins.

Ruokolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.1.1995 B3 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus on .199 päätöksellään N:o vahvistanut edellä mainitun kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.

Virallisesti

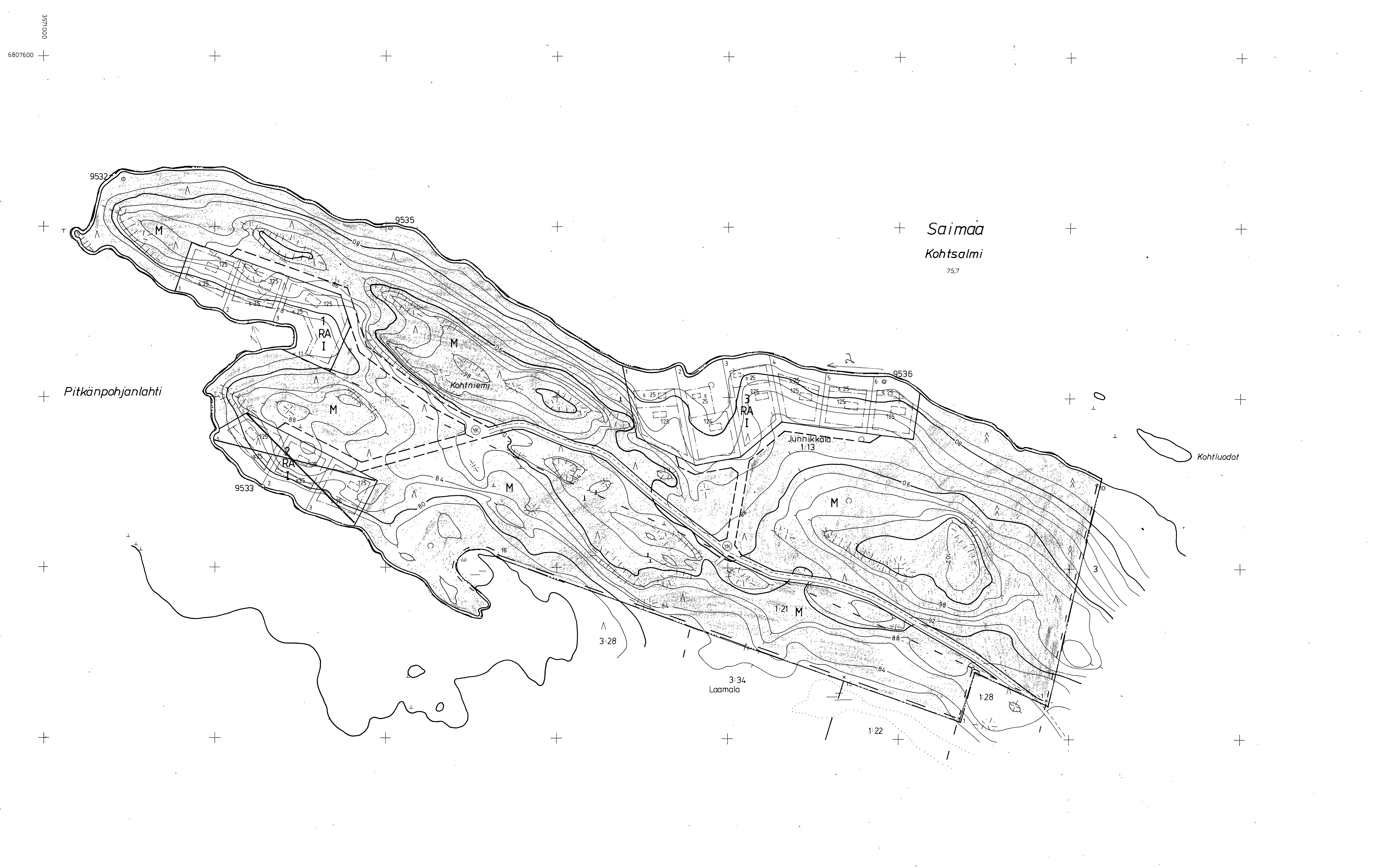


Antti Iso-Pietilä
Antti Iso-Pietilä
dipl.ins.

Jätetty osittain vahvistamatta

Taina Pyysari
Taina Pyysari
dipl.ins.

RUOKOLAHTI
No 3143 10 06.6/71.0



Saimaa
Kohtsalmi
75.7

6806600
3571000

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Antti Iso-Pietilä
Kunta RUOKOLAHTI	Ilmakuvaus 1983 Ilmakuvausten mittakaava 1:16000
Kylä Junnikkala	Karttoitus 1995 Karttoituksen mittakaava ikim.kkj
Tilat 1:13, 1:21	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS Korkeusjärjestelmä N60
KYMEN LÄÄNI	Topocart B
	Kartta hyväksytty 19.2.1996

