



KEKÄLEENMÄEN RANTAKAAVA
1:10 000

RUOKOLAHDEN KUNTA
KEKÄLEENMÄEN KYLÄ

TILAT: RN:ot 1:7, 1:10, 1:40, 1:47, 1:26, 1:28 ja 1:35

KORTTELIT: 1 - 12 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ YHTEISKÄYTTÖ-ALUEET

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA Loma-asuntojen korttelialue
Alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään kolme mukaan lukien vähäisetkin rakennukset ja katokset ym. rakennelmat. Yhteenskattu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m². Rakennusten kerrosalaa saa olla enintään 1¹/₂ kerrosta.
Kaavassa esitetyt rakennuspaikkojen lukumäärät ei saa ylittää.
- LV Venevalkama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- YK Yhteiskäyttöalue.
- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 12 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- Rantakaavatie.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maaston lohkominen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 15 m, mikäli rakennuksen sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää. Tien sijoituksesta voidaan poiketa enintään 20 m.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomuotona harjakattoa. Maalamentontaa peltiä ei saa käyttää vesikatteenä, savupiipun päällesteenä eikä muissakaan julkisivun osissa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rannan välin jää vähintään viisi rakennuksen korkeuden ylittävää puuta tai pensasta.

Rakennuspaikkojen luontaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava. Lahoamattomat jätteet on kuljettettava kaatopaikalle.

Talousvedet tulee imeyttää vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Rantakaava-alueen yhteiskäyttöalueella voi olla myös alueen ulkopuolisia oikeuksia.

Ruokolahdella 6.5.1986

Jukka Ojanen
Jukka Ojanen
DI

Liittyy Kymen lääninhallituksen päätökseen 2.12.1987 n:o 1087
Kouvolassa, Kymen läänin virastossa 2.12.1987

Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleisistuksesta johtuen likimääräisiä.

Ruokolahdella 6.5.1986

Jukka Ojanen
Jukka Ojanen
DI

Talouden ja ympäristön osasto on Ruokolahden kunnan teknisen osaston V.9-26/874 mukainen.
Pöytäkirja n:o 18 pidetty marraskuuta 1986

Miralliseetti



REKISTERIKARTTA
Maanmittaushallitus

03	06	09	12
02	05	08	11
01	04	07	10

N:o 3143 10 B

1:10 000
1:10 000