










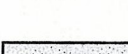
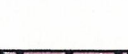
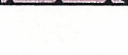



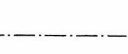
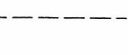



RUOKOLAHTI

ORITLAMPI

ASEMAKAAVA ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Yleinen pysäköintialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

54

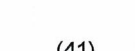
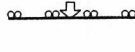
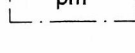
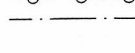
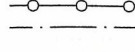
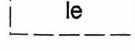
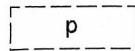
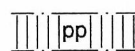
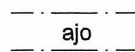
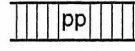
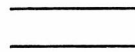
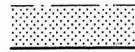
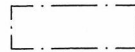
3

LAMMINTIE

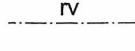
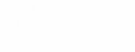
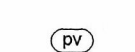
250

II

e=0.4



(41)



Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jossa suojapuusto on säilytettävä tai alue on istutettava.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän kulkusuunta.

Alueelle on rakennettava tiesuunnitelman (6/312/2300-3280) mukainen melueste.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1 luvun 18 §:n (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 7 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia.

Johtoalueen reunavyöhyke, jossa puuston korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

Kumottava kaava-alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO-korttelialueet: uudisrakentaminen 2 ap/ asunto, korjausrakentaminen 1 ap/asunto.
- AR-korttelialueet: 1 ap/asunto.
- AL-korttelialueet: liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m2
asuintilat: 1 ap/ 70 k-m2.
- T- ja TY-alueet 1 ap/ työpaikka.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa tai olemassaoleva suojapuusto on säilytettävä.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.