



TORSA-VERKKONIEMEN RANTAKAAVA

1:10 000

RUOKOLAHDEN KUNTA
 JURVALAN KYLÄ
 TILAT LÄÄPERI RN:o 3:14 JA KUHAVUORI RN:o 2:18

Peruskarttalehti 4121 11 B

Rakennusten tulee sijoittelu, muoto ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla tiiltä, huopaa tai muuta hienoiseksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n ja erilliset saunat vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta sekä kumppakki vähintään 10 m:n päähän rakennuspaikan rajasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaisista rantaviivoista ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rantaviivan ja rakennusten välissä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Tiivakäymälä on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän vieraisen rakennuspaikan rajasta.

Tiivakäymälä on varustettava tiiviillä sitesäiliöllä joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Rakennuspaikalla syntyvät muutkin lämpöiset jätevedet on kompostoitava. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta lämpimimmille maapohjalle. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä 10-15 m:n päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lämmittämättömät jätevedet on kerättävä isteastioihin tai -säiliöihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Puokolahdella 21.1.1994

Elise Lehtinen
 Elise Lehtinen
 OI, Huk

Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan tarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Ruokolahdella 23.7.1993 *Elise Lehtinen*
 Ruokolahden kunnan kaav.ins. Elise Lehtinen

RA/3

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikkaan tulee kuulua rantaviivaa vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1/2 I 1/2-kerroksisen lomarakennuksen sekä I-kerroksisen saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 k-m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin ja alueen raja.

1 Korttelin numero. Todistan, että tämä ^{rantakaava} rakennuskaavakartta on Ruokolahden kunnanvaltuuston päätöksen 30.6.1994 § 28 mukainen. Ruokolahdella 16 päivänä elokuuta 1994.

==== Ohjeellinen tie. Virallisesti

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

■■■■ Istutettava korttelin osa



Liittyy Kymen lääninhallituksen päätöseen 23/8 1994 N:o HA-1088 todistaa: Kouvolassa, Kymen lääninhallituksessa 23/8 1994

Reijo Kaistinen
 Tarkastaja Reijo Kaistinen